



TE KOOP - 6657931

Trieu 29 7861 - Wannebecq

270 000 €



206 m²



3 slaapkamers



EPC /

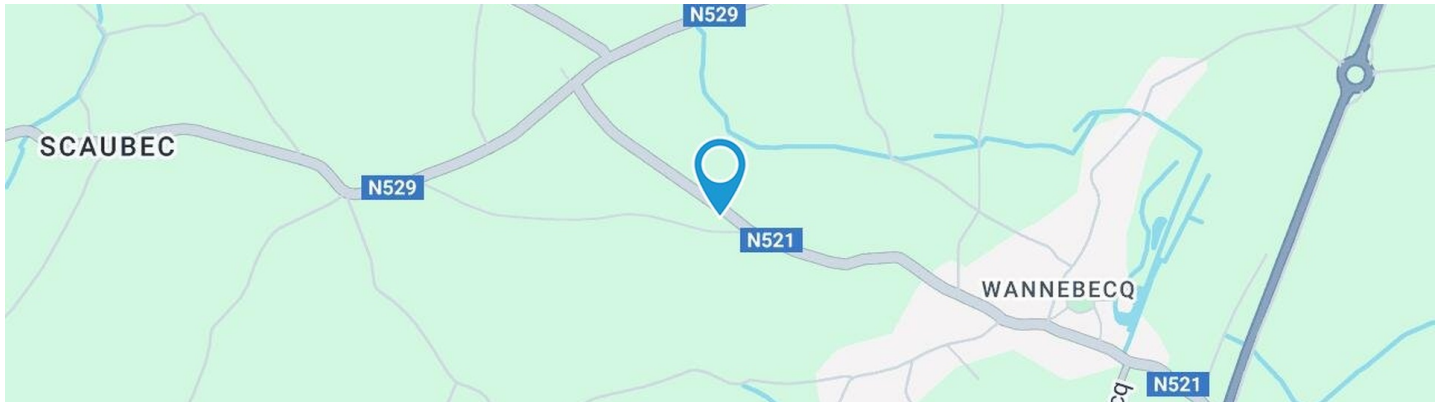


Nathan



+32 495 99 95 82

nathan.streydio@weinvest.be

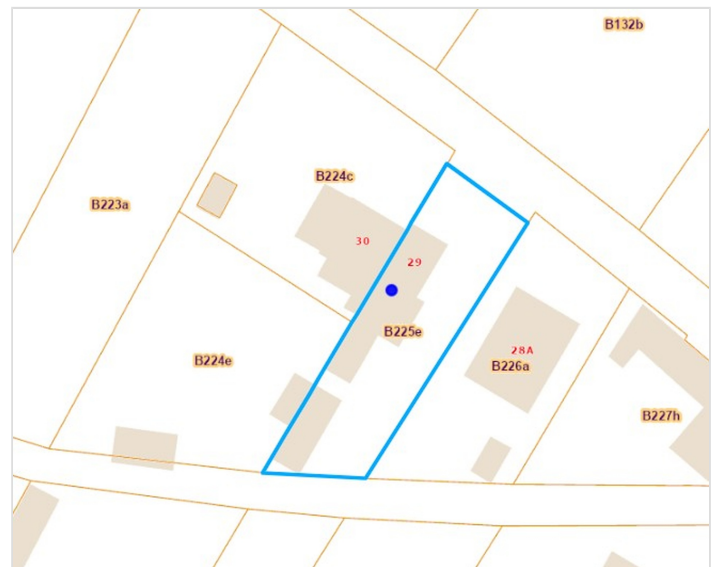


Adresgegevens

Trieu 29
7861 Wannebecq

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	0.00 m
Diepte verkaveling	0 m
Oppervlakte perceel	0.00 m ²
Breedte perceel	0.00 m
Oriëntatie	Noord-Oost



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	206 m²
Totale oppervlakte	290 m²
Aantal gevels	3 gevels
Aantal verdiepingen	2
Aantal kamers	14
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
	Maison



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



Buitenkant

Tuin (terrein voorzijde) 1

Tuin (terrein links) 1

Tuin (terrein achterzijde)

Gesloten

Ingericht grasveld

Geen



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **163 m²**

**Inkomhal, zitkamer, living, keuken, badkamer,
wasplaats, bijgebouw 1, bijgebouw 2**

1ste verdieping **66 m²**

**Slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, zolder
1**

2de verdieping **43 m²**

Zolder 2

Kelder **18 m²**

Kelder, trap 1



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



Benedenverdieping - Inkomhal - 5.82 m²

Lengte : **5.16 m** - Breedte : **1.21 m**

Muur

Op halve hoogte betegeld

Hout

Plafondhoogte

2,80 m

Verlichting

Op het plafond



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be


Benedenverdieping - Zitkamer - 11.12 m²

 Lengte : **3.44 m** - Breedte : **3.23 m**

Muur	Op halve hoogte betegeld	Plafondhoogte	2,60 m
	Marmer	Plafonds	Lambrisering
Venster	Beglazing enkel	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Tegels	Bijkomende verwarming	Radiatoren
		Stopcontacten	2


Nathan

 +32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be


Benedenverdieping - Living - 33.58 m²

 Lengte : **8.22 m** - Breedte : **4.26 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur vast
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,65 m

Plafonds	Lambrisering
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Nathan

 +32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 23.73 m²

 Lengte : **7.17 m** - Breedte : **3.30 m**

Plafondhoogte	3,80 m
Type	Uitgerust
Gootsteen	Dubbel
	Met afdruiplaat
	Materiaal keramisch
Dampkap	Type muurdampkap

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur vast
Vloer	Tegels
Plafonds	Hellend plafond
	Lichtbron
Verlichting	Lichtpunt op het plafond


Nathan

 +32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be


Benedenverdieping - Badkamer - 4.88 m²

 Lengte : **3.44 m** - Breedte : **1.42 m**

Plafondhoogte	2,35 m	Wastafel	Enkelvoudig
Stopcontacten	1	Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Type badkamer	Badkuip	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Badkuip	1	Vloer	Tegels


Nathan

 +32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 8.31 m²

 Lengte : **3.98 m** - Breedte : **2.09 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2,50 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	1


Nathan

 +32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 12.22 m²

 Lengte : **3.98 m** - Breedte : **3.07 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2,50 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	1


Nathan

 +32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 3 - 17.05 m²

 Lengte : **3.96 m** - Breedte : **4.31 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2,50 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	1


Nathan

 +32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be

Benedenverdieping - Wasplaats - 6.56 m²Lengte : **3.47 m** - Breedte : **1.89 m**

Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2,50 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

Benedenverdieping - Trap 1 - 1.09 m²Lengte : **1.27 m** - Breedte : **0.86 m**

Trap	Materialen beton
	Type recht
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

Benedenverdieping - Trap 2 - 1.28 m²Lengte : **1.46 m** - Breedte : **0.88 m**

Trap	Materialen hout
	Type 1/4 draaiend
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Benedenverdieping - Bijgebouw 1 - 27.88 m²Lengte : **7.83 m** - Breedte : **3.57 m**

Vloer	Beton
Plafondhoogte	2,05 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Stopcontacten	1

**Nathan**+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

Benedenverdieping - Bijgebouw 2 - 47.29 m²Lengte : **12.16 m** - Breedte : **3.88 m**

Vloer	Beton
Plafondhoogte	1,80 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

1ste verdieping - Zolder 1 - 25.43 m²Lengte : **7.35 m** - Breedte : **3.46 m**

Type zolder	Alleen opslag
Vloer	Beton
Plafondhoogte	2,40 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand

1ste verdieping - Trap 2 - 1.79 m²Lengte : **2.09 m** - Breedte : **0.86 m**

Trap	Materialen hout
	Type 1/4 draaiend
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Vinyl

1ste verdieping - Trap 3 - 1.50 m²Lengte : **1.75 m** - Breedte : **0.86 m**

Trap	Materialen hout
	Type 1/4 draaiend

**Nathan**+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

2de verdieping - Zolder 2 - 43.16 m²Lengte : **8.18 m** - Breedte : **5.27 m**

Type zolder	Inrichtbaar
Venster	Beglazing enkel
Vloer	Beton
Plafondhoogte	5,40 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Trap	
	Materialen hout
	Type 1/4 draaiend

Kelder - Kelder - 16.42 m²Lengte : **4.20 m** - Breedte : **3.91 m**

Vloer	Beton
Plafondhoogte	1,80 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Kelder - Trap 1 - 1.99 m²Lengte : **2.50 m** - Breedte : **0.79 m**

Trap	
	Materialen beton
	Type recht
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

**Nathan**+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Inkomhal	5.16 m	1.21 m	5.82 m ²
Zitkamer	3.44 m	3.23 m	11.12 m ²
Living	8.22 m	4.26 m	33.58 m ²
Keuken	7.17 m	3.30 m	23.73 m ²
Badkamer	3.44 m	1.42 m	4.88 m ²
Wasplaats	3.47 m	1.89 m	6.56 m ²
Trap 1	1.27 m	0.86 m	1.09 m ²
Trap 2	1.46 m	0.88 m	1.28 m ²
Bijgebouw 1	7.83 m	3.57 m	27.88 m ²
Bijgebouw 2	12.16 m	3.88 m	47.29 m ²

1ste verdieping

Slaapkamer 1	3.98 m	2.09 m	8.31 m ²
Slaapkamer 2	3.98 m	3.07 m	12.22 m ²
Slaapkamer 3	3.96 m	4.31 m	17.05 m ²
Zolder 1	7.35 m	3.46 m	25.43 m ²
Trap 2	2.09 m	0.86 m	1.79 m ²
Trap 3	1.75 m	0.86 m	1.50 m ²

2de verdieping

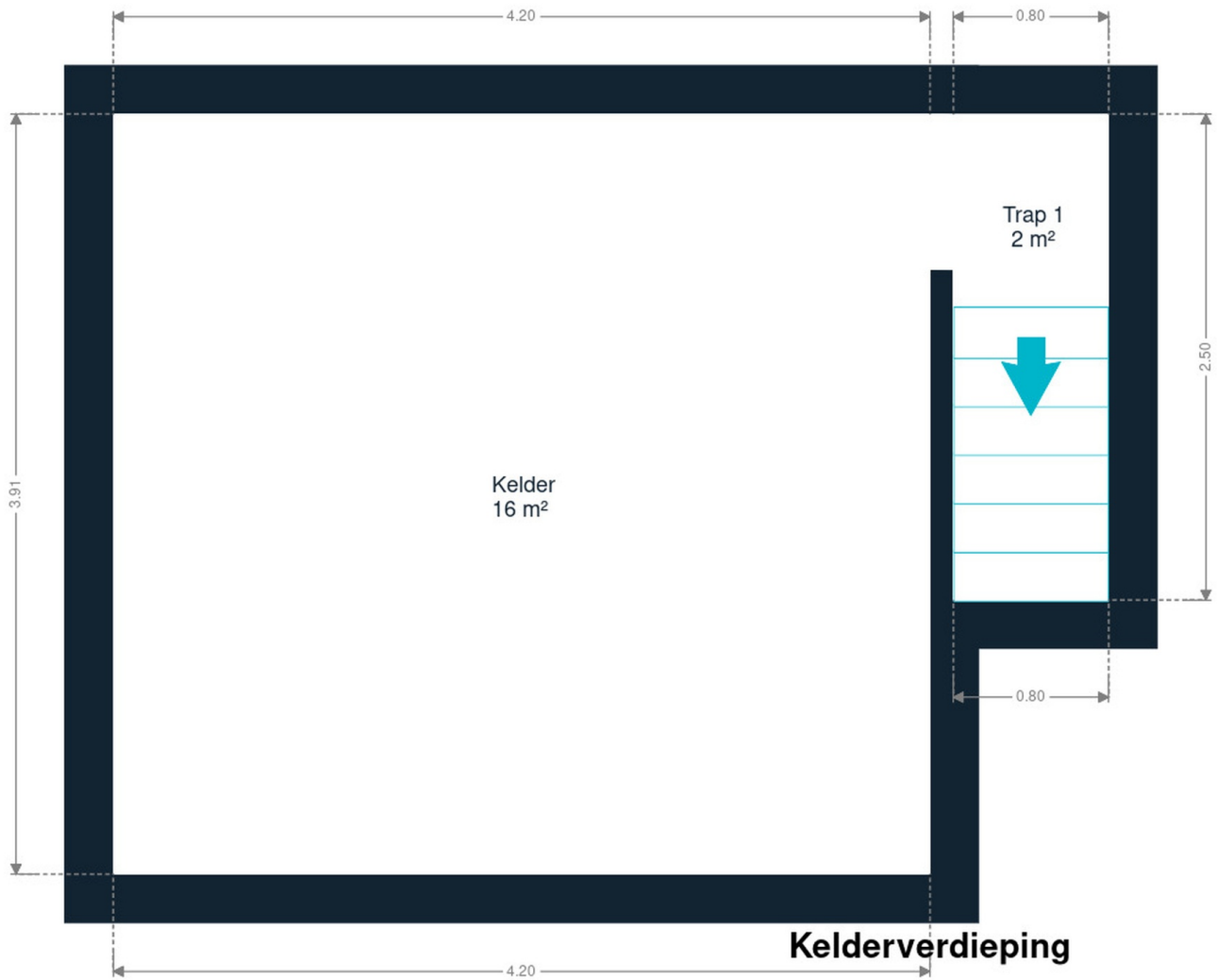
Zolder 2	8.18 m	5.27 m	43.16 m ²
----------	--------	--------	----------------------

Kelder

Kelder	4.20 m	3.91 m	16.42 m ²
Trap 1	2.50 m	0.79 m	1.99 m ²


Nathan

 +32 495 99 95 82
 nathan.streydio@weinvest.be

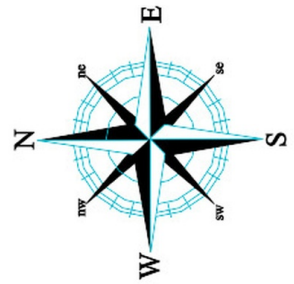
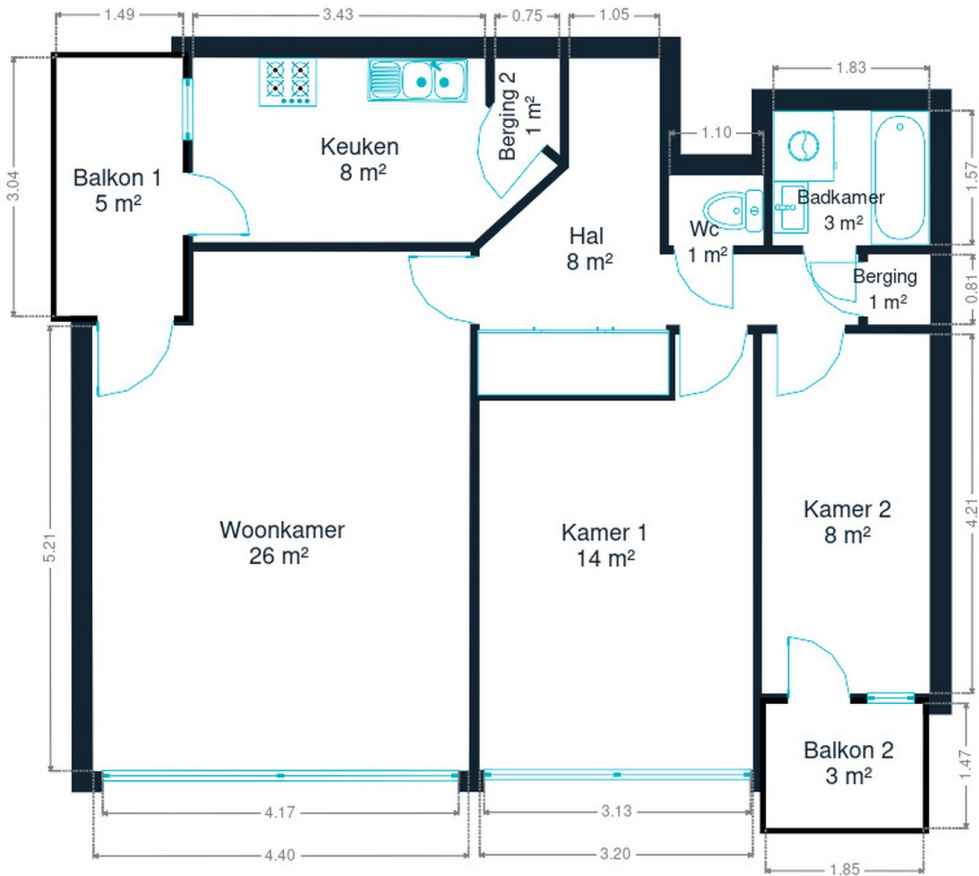


Kelder



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

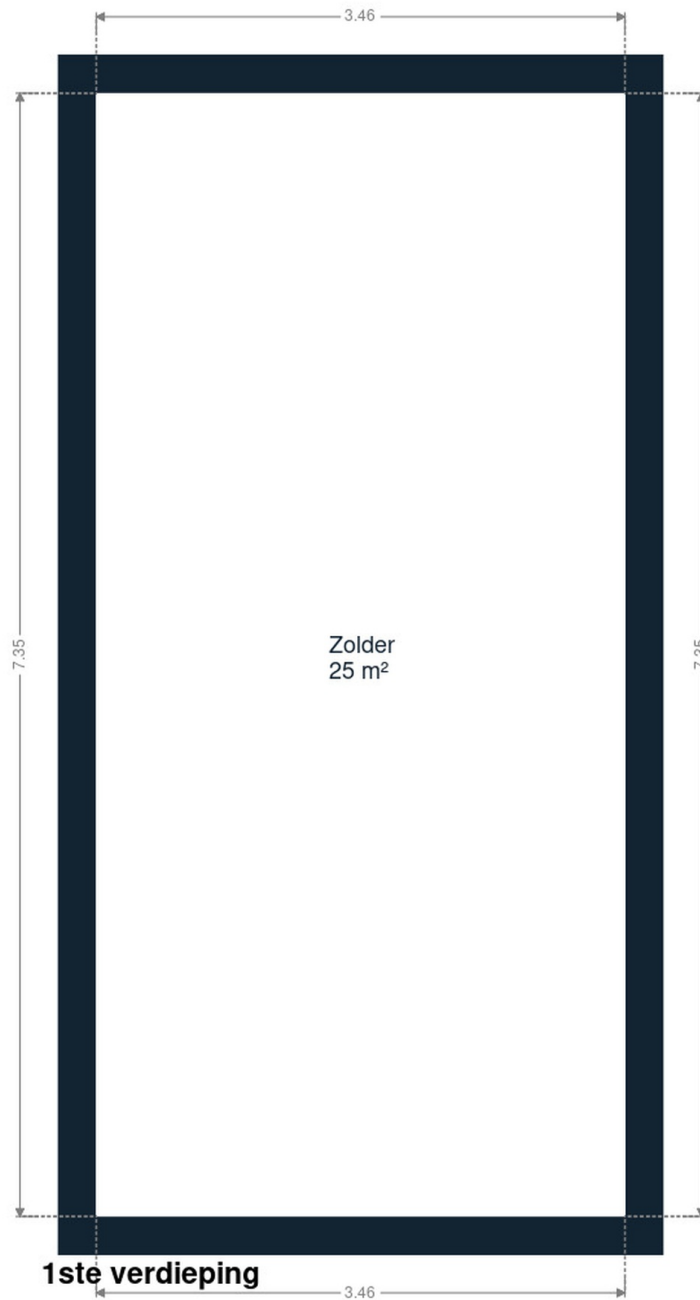


16de verdieping

Benedenverdieping



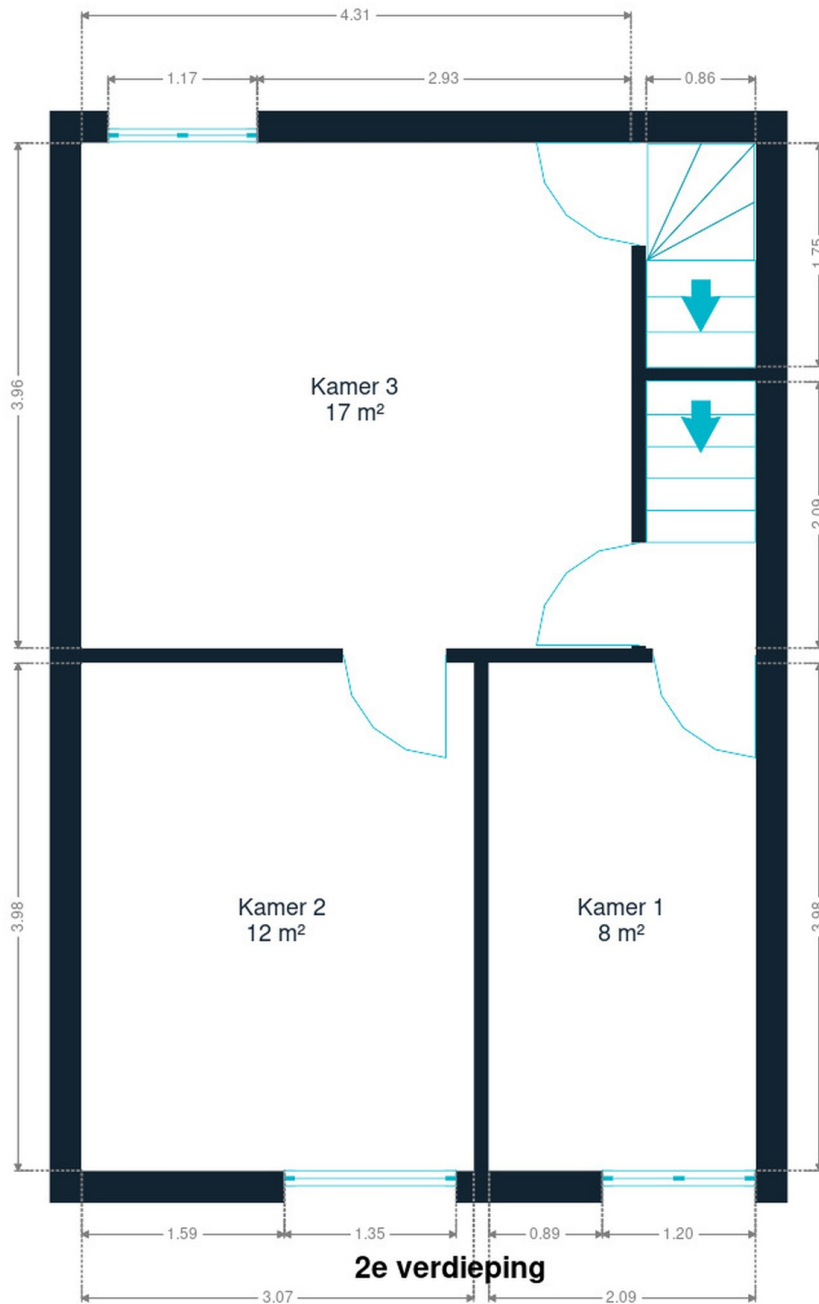
Nathan
+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



1ste verdieping



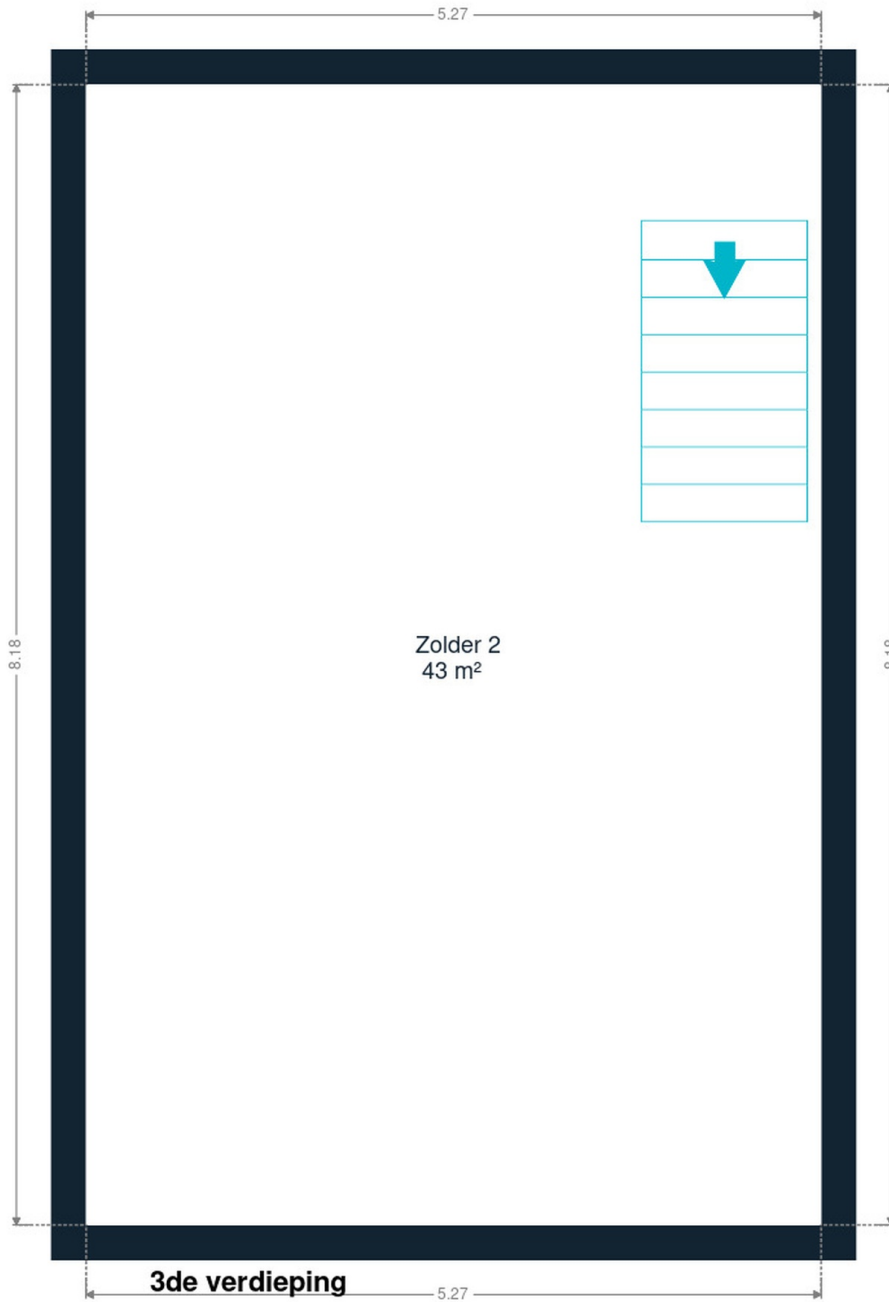
Nathan
+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



2de verdieping



Nathan
+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be



3de verdieping



Nathan
+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

eigenschappen

DAK

Bedekking

Kleidakpannen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

RAAM

Raamprofiel

Beglazing simple et double

Materiaal aluminium hout

INSTALLATIE

Stroommeter

Tweevoudig uurtarief

Verwarming

Type centraal

Natuurlijk mazout

Radiatoren

Saint-roch

Mazouttank

Zichtbaar



Nathan

+32 495 99 95 82

nathan.streydio@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	4700 m
Treinstation	7700 m
Oprit autosnelweg	2200 m

Scholen

Athénée Royal Rene Magritte	2837 m
-----------------------------	--------



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

Aandachtspunten

Algemene aannemer	Franc	1006 m
Bank	Bausier Philippe	1112 m
Voeding	Delacenserie SRL	1666 m
Dealer	Ventedirectedemavoiture	1995 m
Dealer	SJ Automobiles	2012 m
Items voor het huis	Jean Francois / Berlanger	2317 m
Park	Societe d'Etudes Techniques Au Hainaut	2584 m
Transit station	Papignies	2774 m



Nathan

+32 495 99 95 82
nathan.streydio@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000 Registratierechten
3%

€2.478 Honoraria van de notaris

€1.100 Administratieve kosten

€700 BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240 Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)